



Informationen zur Dorferneuerung

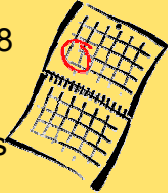
Nächster Termin:

Treffen aller AGs

am Mi, 24.10.2018

ab 19:30 Uhr

im Gemeindehaus



Beiträge zur Dorfzeitung

Möchten Sie auch einen Beitrag für die Dorfzeitung schreiben? Dann bitte per Mail an Nathalie Franzen: info@dorfplanerin.de

Auch Termin-Infos können hier eingereicht werden.

Kontakte

Ortsbürgermeister
Kurt Aßmann
assmann.kurt@t-online.de
Tel: 06765/7187

Verbandsgemeindeverwaltung
Kirchberg (Hunsrück)
Herr Weckmüller
g.weckmüller@kirchberg-hunsruock.de
Tel: 06763/910-310

Geographisches Planungsbüro
Nathalie Franzen, Mainzer Str. 64,
55239 Gau-Odernheim
Tel. 06733 / 9483288
info@dorfplanerin.de

Infoabend zur Dorferneuerung

Am Dienstag, dem 11. September fand ein **erster Infoabend** zur Dorferneuerung in Gehlweiler statt. Nach einer Einführung in das **Thema Dorferneuerung** und erläuterte die Dorfplanerin Nathalie Franzen die Bedeutung für die Gemeinde Gehlweiler. Es wurden auch erste Ergebnisse der **Bestandsaufnahme** präsentiert. Anschließend fanden die Anwesenden sich in **thematischen Arbeitsgruppen** zusammen, die folgende Ideen und Ziele für die zukünftige Entwicklung Gehlweilers entwickelten:

AG Scheunenumbau

Ziele der AG:

- Schaffung von Ferienwohnungen in Nebengebäuden
- Scheune: Jugendkreativwerkstatt
- Oberdorf Fachwerkrenovierung
- Stierstall als Kulturscheune

Nächste Schritte:

- Anfragen an Eigentümer → Einverständnis

Bedarf:

- Begehung und Beratung Frau Franzen

AG Kulturelle Entwicklung / Angebot

Ziele der AG:

- Veranstaltungsangebot für Gehlweiler Bürger und Nachbardörfer
- Abwechslung zum vorh. Programm für Jung und Alt (Theater, Kirmes)

Nächste Schritte:

- Bedürfnisse ermitteln: Fragebogen
- Kosten? / Vorbereitungen? / Helfer? / Räumlichkeiten?

Bedarf:

- Träger der Veranstaltungen?
- geeignete Agenturen?
- Wer übernimmt Kosten?



AG Angebote für Touristen

Ziele der AG:

- Versorgung (Getränke / Snacks) → Heimathaus

- Werbung!!!

→ Anlocken von Touristen (Flyer; Infotafeln: Fotos Heimat)

- Gastronomie
- Infrastruktur (Schutzhütte, Hunderversorgung, „sauberes Dorf“)

Nächste Schritte:

- Erstellung Info-Materialien → (Anbindung: Traumschleife)
- Aktualisierung der Webseite
- Kultur-Sommer-RLP 2019 → Thema Heimat

Bedarf:

- Touristenlogo
- Fakten Denkmäler



Weitere Ausarbeitung aller Projekte in einem gemeinsamen Treffen!
(siehe linke Spalte)



Zeitung zur Dorferneuerung Gehlweiler



Alle Veranstaltungen der Dorfmoderation sind öffentlich, die Teilnahme ist jederzeit möglich, auch wenn man die ersten Treffen verpasst hat.

Kostenlose Bauberatung

Möchten Sie Ihr Anwesen umbauen oder modernisieren? Oder Ihre Freiflächen umgestalten? Dann vereinbaren Sie doch einen Beratungstermin! Frau Franzen berät zu Gestaltung, Materialien, Farben und Fördermöglichkeiten. Die Beratung ist kostenlos und verpflichtet Sie zu nichts.

Anmeldung bitte entweder per Mail an Frau Franzen: info@dorfplanerin.de oder telefonisch unter 06733 / 9483288.

Impressum

Die Dorfzeitung wird erstellt durch:
Geographisches Planungsbüro
Dipl.-Geographin Nathalie Franzen
Mainzer Str. 64
55239 Gau-Odernheim
Tel. 06733 / 9483288
www.dorfplanerin.de
info@dorfplanerin.de

Dorferneuerung in Gehlweiler... Was bedeutet das?



Fortschreibung DE-Konzept

Das Dorferneuerungskonzept bildet die **Grundlage** für die Arbeit des Gemeinderates für eine **ganzheitliche und nachhaltige Dorfentwicklung**. Durch die Fortschreibung wird das alte Konzept aktualisiert und an die heutige Situation angepasst. Neben der Analyse des Bestandes werden auch konkrete und umsetzbare Vorschläge für alle Themenfelder der Dorfentwicklung gemacht. Die Auswirkungen des demographischen Wandels auf Gehlweiler werden in dem Konzept untersucht und gemeinsam mit der Bevölkerung werden **Projekte** erarbeitet, die das Leben auch vor dem Hintergrund der **demographischen Entwicklung** positiv weiter gestalten.

Bauberatung für private und öffentliche Maßnahmen



Da Gehlweiler **Dorferneuerungsgemeinde** ist, können sowohl für öffentliche als auch für private Baumaßnahmen **Fördermittel** beantragt werden. Die Bauberatung dient der Information und Unterstützung für die Antragsstellung und bezieht sich bei öffentlichen Maßnahmen häufig auf die Bereiche Hochbau und Freiflächengestaltung.

Private Interessenten können außerdem zu folgenden Themen beraten werden:

- **Umnutzung** von Gebäuden zu Wohn- oder gewerblichen Zwecken
- **Renovierungsmaßnahmen** an Gebäuden
- **Ortstypische Gestaltung**, Farbgestaltung, Materialien
- Wärmedämmung, **Energiefragen**
- **Freiflächengestaltung**: Entsiegelung, Pflasterung, Parkmöglichkeiten, Fassadenbegrünung, Baum- und Heckenpflanzungen etc.

Zu privaten Fördermöglichkeiten und den damit verbundenen Voraussetzungen wird demnächst ein Infoabend stattfinden.

Tourismuskonzept

Das Tourismusprojekt zielt auf die **nachhaltige touristische Entwicklung** der Gemeinde ab. Dabei sollen untergenutzte und leerstehende Gebäude mit neuen Nutzungen z.B. durch die Einrichtung von Ferienwohnungen belebt werden. Diese Wiederbelebung wirkt sich auch positiv auf das Ortsbild aus. Ein weiteres Ziel des Projektes ist die **Steigerung der lokalen und regionalen Wertschöpfung** für Zimmeranbieter, Gastronomie, Einzelhandel usw.

Die Leitidee des Projektes lautet: „Dorf als Hotel“

Zu diesem Projekt wurde eine **AG** mit allen am Thema Interessierten gebildet, zu der jeder Zeit gerne auch noch weitere Teilnehmer hinzu kommen können. Die AG erarbeitet gemeinsam Bausteine für die Umsetzung des Projektes und wird dabei fachlich von der Dorfplanerin begleitet.

